



HOTĂRÂREA NR. 532/2024

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 540/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 540/2024;
- Raportul de specialitate nr. 2813/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ...
- Adresa nr. 16853 din 17.09.2024 emisă de Direcția Silvică Maramureș
- Adresa nr. 2110 din 19.08.2024 emisă de Ocolul Silvic Municipal

Având în vedere :

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2812/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 438/51810 din 16.12.2022, din care rezultă că terenul identificat cu numărul topografic 439 cuprins în CF 459 Firiza de Jos, nu a fost solicitat la Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005.

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 16846mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/1, în suprafață de 594mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/2, în suprafață de 507mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/1, în suprafață de 35 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/2, în suprafață de 44 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/1, în suprafață de 1440 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/2, în suprafață de 3628 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/1, în suprafață de 1710 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/2, în suprafață de 3361 mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo 439/1, în suprafață de 944mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo. 439/2, în suprafață de 3713mp
- Fără date de carte funciară din nr. topo. 1062, suprafața de 870mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6140 mp – tronson din str. Arinului cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului, identificat cu nr. topografic 437/1, nr. topografic 483/1/1, nr. topografic 484/9/2/3/2/1, nr. topografic 544/2/1, din CF 193 Ferneziu și nr. topografic 439/1 din CF 459 Firiza de Jos și fără date de carte funciară din nr. topografic 1062, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-